



**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
*второ тримесечие*

**2020г.**

## Съдържание

### Страница


<b>Междинен съкратен отчет за финансовото състояние</b>	<b>1</b>
<b>Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход</b>	<b>3</b>
<b>Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал</b>	<b>4</b>
<b>Междинен съкратен отчет за паричните потоци</b>	<b>7</b>
<b>Пояснения към междинния съкратен финансов отчет</b>	<b>8</b>

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
30 юни 2020 г.

## Отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на 30 юни


Активи	Поясне ние	30 юни 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.	30 юни 2019 '000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>				
Имоти, машини и съоръжения	4	533	212	225
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	88 827	48 835	46 601
Инвестиционни имоти	6	39 001	39 001	36 201
Нетекущи активи		<b>128 361</b>	<b>88 048</b>	<b>83 027</b>
<b>Текущи активи</b>				
Краткосрочни финансови активи	7	15 584	15 584	19 185
Търговски и други вземания		22 027	20 961	18 132
Вземания от свързани лица	19	1 360	9 581	978
Предплащания и други активи		7	1 003	-
Пари и парични еквиваленти	8	649	116	14
Текущи активи		<b>39 627</b>	<b>47 245</b>	<b>38 309</b>
<b>Общо активи</b>		<b>167 988</b>	<b>135 293</b>	<b>121 336</b>

Съставил:   
/ Невена Тергова /

Изпълнителен директор:   
/Бисер Лозев/

Дата: 29 септември 2020 г.




Председател на СД:   
/Светослав Янев /

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
30 юни 2020 г.

## Отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на 30 юни (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	30 юни 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.	30 юни 2019 '000 лв.
<b>Собствен капитал</b>				
Акционерен капитал	9	56 011	36 011	36 011
Други резерви		63	63	35
Премиен резерв		16 000	16 000	16 000
Натрупана печалба/(загуба)		3 915	3 893	6 749
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>75 989</b>	<b>75 967</b>	<b>58 795</b>
<b>Пасиви</b>				
<b>Нетекущи пасиви</b>				
Дългосрочни заеми	10	79 206	17 003	36 540
Отсрочени данъчни пасиви		2 742	2 707	3 200
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>81 948</b>	<b>19 710</b>	<b>39 740</b>
<b>Текущи пасиви</b>				
Краткосрочни заеми	10	63	20 642	20 483
Търговски и други задължения		1 406	2 722	2 153
Задължения към персонала		90	71	39
Задължения към свързани лица	19	8 366	16 054	-
Задължения за данъци върху дохода		126	127	126
<b>Текущи пасиви</b>		<b>10 051</b>	<b>39 616</b>	<b>22 801</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>91 999</b>	<b>59 326</b>	<b>62 541</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>167 988</b>	<b>135 293</b>	<b>121 336</b>

Съставил:   
/ Невена Гергова /

Изпълнителен директор:   
/ Бисер Потев /

Дата: 29 септември 2020 г.



Председател на СД:   
/ Светослав Янев /

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
30 юни 2020 г.

## Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход за периода, приключващ на 30 юни

	Пояснение	30.06.2020 хил. лв.	30.06.2019 хил. лв.
Приходи от продажби	11	401	1 567
Други приходи	11	137	3
Приходи от дивиденди		1 000	2 016
Разходи за материали	12	(22)	(52)
Разходи за външни услуги	13	(460)	(686)
Разходи за персонала		(180)	(128)
Разходи за амортизация	4	(7)	(12)
Себестойност на продадените стоки		(105)	(809)
Други разходи	14	(74)	(53)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>690</b>	<b>1 846</b>
Приходи от лихви	15	162	324
Разходи за лихви	15	(827)	(1 210)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>25</b>	<b>960</b>
Приходи/(разходи) за данък върху дохода		(3)	(96)
<b>Печалба за годината</b>		<b>22</b>	<b>864</b>
<b>Общ всеобхватен доход за годината</b>		<b>22</b>	<b>864</b>
<b>Доход на акция (в лева):</b>	17	<b>лв. 0.00</b>	<b>лв. 0.02</b>

Съставил:   
/ Невена Гергова /

Изпълнителен директор:   
/Бисер Лозев/

Дата: 29 септември 2020 г.

Председател на СД:   
/Светослав Янев





РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
30 юни 2020 г.

## Отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни 2020

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
<b>Салдо към 1 януари 2020 г.</b>	56 011	16 000	63	3 893	75 967
Емисия на акции	-	-	-	-	-
Възстановяване на предоставени средства от собственици	-	-	-	-	-
<b>Сделки със собственици</b>		-	-	-	-
Печалба за периода	-	-	-	22	22
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	22	22
<b>Салдо към 30 юни 2020 г.</b>	<b>56 011</b>	<b>16 000</b>	<b>63</b>	<b>3 915</b>	<b>75 989</b>

Съставил:

  
/ Невена Гергова /

Изпълнителен директор:

  
/Бисер Лозев/

Дата: 29 септември 2020 г.



Председател на СД:

  
/Светослав Янев/

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
30 юни 2020 г.

## Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключващ на 31 декември 2019 (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	36 011	-	16 035	5 885	57 931
Ефект от корекция на грешка	-	-	-	(2 695)	(2 695)
Салдо към 1 януари 2019 г. (преизчислено)	36 011	-	16 035	3 190	55 236
Емисия на акции	20 000	16 000	-	-	36 000
Предоставени средства от собственици (пояснение 13.2).	-	-	(15 972)	-	(15 972)
Сделки със собствениците	20 000	16 000	(15 972)	-	(15 972)
Печалба за годината	-	-	-	703	703
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	703	703
Салдо към 31 декември 2019 г.	56 011	16 000	63	3 893	75 967

Съставил:   
/ Невена Гергова /

Изпълнителен директор:   
/Бисер Лозев/

Дата: 29 септември 2020 г.



Председател на СД:   
/Светослав Янев/



РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
30 юни 2020 г.

## Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключващ на 30 юни 2019 (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	36 011	16 035	5 885	57 931
Печалба за годината	-	-	864	864
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	864	864
Салдо към 30 юни 2019 г.	36 011	16 035	6 749	58 795

Съставил:

  
/ Нвена Гергова /



Изпълнителен директор:

  
/Бисер Лозев/

Дата: 29 септември 2020 г.

Председател на СД:

  
/Светослав Янев/

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
30 юни 2020 г.

## Отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 юни

Пояснение	30.06.2020 '000 лв.	30.06.2019 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	599	8 631
Плащания към доставчици	(580)	(10 308)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(149)	(148)
Платени данъци	(184)	(180)
Други плащания, нетно	(2 157)	(2 852)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(2 471)</b>	<b>(4 857)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	-	-
Придобиване на дъщерни предприятия	(40 621)	-
Продажба на финансови активи	-	10 973
Покупка на финансови активи, нетно	-	-
Предоставени заеми	(448)	(19 790)
Постъпления от предоставени заеми	9 884	18 824
Получени лихви	309	311
Получени дивиденди	-	-
Други (плащания)/постъпления от инвестиционна дейност	-	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(30 876)</b>	<b>10 111</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	59 200	19 400
Плащания по получени заеми	(25 072)	(33 466)
Плащания на лихви, такси и комисионни по заеми	(1 697)	(1 172)
Постъпления от емитиране на акции	-	-
Други плащания/постъпления за финансова дейност	1 450	2 995
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>33 881</b>	<b>(12 243)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>534</b>	<b>(6 989)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	115	7 003
Загуба от валутна преценка на пари и парични еквиваленти	-	-
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>8 649</b>	<b>14</b>

Съставил:   
/ Невена Гергова /

Изпълнителен директор:   
/ Бисер Лозев /

Дата: 29 септември 2020 г.



Председател на СД:   
/ Светослав Янев /

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
30 юни 2020 г.

## Пояснения към индивидуалния финансов отчет

### 1. Предмет на дейност

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество регистрирано във Бургаски окръжен съд на 10 март 1998 г., след преуреждане дейността на Приватизационен фонд "Родна земя" АД по реда на чл. 277 от Търговския закон по решение на общото събрание на акционерите му от 28 февруари 1998 г.

На Общо събрание на акционерите проведено на 13 май 2002 г. е взето решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Решението е вписано със съдебно решение на БОС от 06 юни 2002 г.

На Общо събрание на акционерите от 22 май 2007 г. се взе решение за продължаване на дейността на дружеството, на основание чл. 274 от Търговския закон, избор на нов състав на Съвета на директорите на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството /с Решение № 1 /2007 г. на Бургаски окръжен съд на 05 юни 2007 г. – получено на 12 юни 2007 г. и Решение № 5612 от 03 юли 2007 г. на Варненски окръжен съд вписано в Регистъра на търговските дружества под партиден номер № 11 том 799 стр. 46 по ф.д. 3360/2007 г./.

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 102176770.

**Седалището и адресът на управление** на Дружеството са в гр. София, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ №20, ет.10 тел./факс 02/8164551, адрес за кореспонденция: гр.София, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ №20, ет.10, тел./факс 02/8164551, e-mail: електронна страница в интернет: [www.rodnazemya.bg](http://www.rodnazemya.bg)

Към датата на публикуване на отчета Дружеството няма открити клонове.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД е публично дружество, регистрирано от Комисията за финансов надзор, като акциите му се търгуват на Българска фондова борса – София, Неофициален пазар.

Първоначалният акционерен капитал на „Родна земя холдинг“ АД е в размер на 228 943 лв., разпределен в 228 943 бр. обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една. С протокол от 28 февруари 2014 г. извънредното общо събрание на акционерите на Родна земя холдинг АД взема решение за преобразуване. В Родна земя холдинг АД се вливат Ти ей би риъл естейт ООД ЕИК 200448023, Маримекс 77 ЕООД ЕИК 130851004, Шампиньон ЕООД ЕИК 124617299, Ловешки мелници 2005 ЕООД ЕИК 130186558, Анитас 2003 ЕООД ЕИК 131131931, Оранжевиен комплекс Стрелча ЕООД ЕИК 202630633, Оранжеви Генерал Тошево ЕООД ЕИК 202634553, Кюстендилски мелници ООД ЕИК 202608149, Демира С ООД ЕИК 130841421 и Винена индустрия ЕООД ЕИК 130921424.

На 18 март 2014 г. вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписване.

В резултат на преобразуването акционерният капитал на приемащото дружество „Родна земя холдинг“ АД е увеличен на 36 010 600 лв. чрез издаване на нови 35 781 657 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една.

Съветът на директорите на Родна Земя Холдинг АД е приел решение за набиране на до 36 000 000 лева чрез реализиране на процедура по увеличение на капитала на дружеството чрез издаване на нови 20 000 000 броя обикновени поименни безналични акции, с право на глас, с номинална стойност от 1.00 лев всяка и емисионна стойност 1.80 лева за акция. Дружеството е представило заявление пред Комисията по финансов надзор за одобрение на проспект за първично публично предлагане на акциите, които ще бъдат издадени от дружеството. Подписката за увеличение на капитала на дружеството, съгласно одобрен от Комисията за финансов надзор проспект за първично публично предлагане на акции, приключи успешно през трето тримесечие като бяха записани 19 999 997 бр. новоемитирани акции.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
30 юни 2020 г.

Капиталът на дружеството се увеличи от 36 010 600 акции на 56 010 597 акции, всички с номинална стойност от 1.00 лев.

**Органите на управление** на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите. Съветът на директорите е в следния състав:

Бисер Лозков Лозев – Изпълнителен директор и член на СД;  
Светослав Аспарухов Янев – Председател на СД;  
Теодора Валериева Тодорова - Член на СД.

**Предметът на дейност** на „Родна земя холдинг“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване, на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, както и извършване на следните търговски сделки, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, таксиметрови, превозни и спедиционни сделки, складови сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги, сделки с интелектуална собственост, както и всякакви други търговски сделки, незабранени с нормативни актове.

Към 30 юни 2020 персоналът на Дружеството е 23 души.

## **2. Основа за изготвяне на индивидуалния финансов отчет**

Междинният съкратен финансов отчет на Родна земя холдинг АД за период до 31 март 2020г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2019 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен финансов отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2019 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен съкратен финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на междинния съкратен финансов отчет.

### 3. Промени в счетоводната политика

#### 3.1 Общи положения и нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2020 г.

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2019 г. с изключение на прилагането на новите стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са задължителни за прилагане за първи път от финансовата година, започваща на 1 януари 2020 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2019 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- МСФО 3 (изменен) – Определение за Бизнес в сила от 1 януари 2020 г., приет от ЕС
- Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7: Реформа на референтните лихвени проценти, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- МСС 1 и МСС 8 (изменен) - Дефиниция на същественост, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- Изменения на референциите към Концептуална рамка за финансово отчитане в сила от 1 януари 2020 г, приети от ЕС

#### 3.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2020 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 16 „Лизинг“ - Концесии за наем, свързани с Covid-19, в сила от 1 юни 2020 г., все още е приет от ЕС
- Изменения на МСС 1 „Представяне на финансовите отчети“: Класификация на пасивите като текущи или нетекущи, в сила от 01 януари 2023, все още не е приет от ЕС
- Годишни подобрения цикъл 2018-2020 в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ - Постъпления преди началото на предвидената употреба, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСС 37 „Обременяващи договори“ - Разходи за изпълнение на договор, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
30 юни 2020 г.

#### 4. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, разходи за придобиване и други. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земя '000 лв	Машини и оборудване '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Стопански инвентар '000 лв.	Други '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>							
Салдо към 1 януари 2019 г.	-	258	8	16	1	21	304
Новопридобити активи	329	-	-	-	-	-	329
<b>Салдо към 30 юни 2020 г.</b>	<b>329</b>	<b>258</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	<b>633</b>
<b>Амортизация</b>							
Салдо към 1 януари 2020 г.	-	(70)	(8)	(15)	-	-	(93)
Амортизация	-	(6)	-	(1)	-	-	(7)
<b>Салдо към 30 юни 2020 г.</b>	<b>-</b>	<b>(76)</b>	<b>(8)</b>	<b>(16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(100)</b>
<b>Балансова стойност към 30 юни 2020 г.</b>	<b>329</b>	<b>182</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	<b>533</b>

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
30 юни 2020 г.

Балансовата стойност към 31 декември 2019 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Машини и оборудване '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Стопански инвентар '000 лв.	Други '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>						
Салдо към 1 януари 2019 г.	127	8	16	1	21	173
Новопридобити	131	-	-	-	-	131
Салдо към 31 декември 2019 г.	<b>258</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	<b>304</b>
<b>Амортизация</b>						
Салдо към 1 януари 2019 г.	(46)	(8)	(13)	-	-	(67)
Амортизация	(24)	-	(1)	-	-	(25)
Салдо към 31 декември 2019 г.	<b>(70)</b>	<b>(8)</b>	<b>(14)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(92)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2019 г.</b>	<b>188</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	<b>212</b>

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
30 юни 2020 г.

	Машини и оборудване '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Стопански инвентар '000 лв.	Други '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>						
Салдо към 1 януари 2019 г.	127	8	16	1	21	173
Новопридобити активи	131	-	-	-	-	131
<b>Салдо към 30 юни 2019 г.</b>	<b>258</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	<b>304</b>
<b>Амортизация</b>						
Салдо към 1 януари 2019 г.	(46)	(8)	(13)	-	-	(67)
Амортизация	(11)	-	(1)	-	-	(12)
<b>Салдо към 30 юни 2019 г.</b>	<b>(57)</b>	<b>(8)</b>	<b>(14)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(79)</b>
<b>Балансова стойност към 30 юни 2019 г.</b>	<b>201</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	<b>225</b>



РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
30 юни 2020 г.

### 5. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	30.06.2020	Участие	30.06.2019	Участие
		'000 лв.	%	'000 лв.	%
Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ	България	38 191	99.98%	2 200	100.00%
ХИТ Хипермаркет ЕООД	България	2 586	100.00%	-	-
КБМ ЕООД	България	-	-	-	-
Агробизнес Истейтс ЕАД	България	31 287	100.00%	27 638	100.00%
Хедус АД	България	16 763	95.00%	16 763	95.00%
		<b>88 827</b>		<b>46 601</b>	

- С решение на Общото събрание на Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ от 3 юни 2019 г. е прието решение за стартиране на процедура по увеличението на капитала с издаването на 18 000 000 акции с номинал 1 лев и емисионна стойност 2 лева. На 21 февруари 2020 г. публичното предлагане на емисията е приключило, като са записани 17 999 999 акции на обща стойност 35 999 998 лева. Всичките акции са записани от Родна Земя Холдинг АД, като с тази сума е увеличена инвестицията в Пълдин Пропъртис Инвест АДСИЦ.

- На 11 март 2020 г. „Родна Земя Холдинг“ АД в качеството си на едноличен собственик на капитала на „Агробизнес Истейтс“ ЕАД увеличава капитала на „Агробизнес Истейтс“ ЕАД от 27 637 900 лв. на 31 637 900 лв. чрез издаване на нови 4 000 000 броя обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка акция. Всички новоемитирани 4 000 000 броя акции се записват от едноличния собственик на капитала „Родна Земя Холдинг“ АД чрез извършване на парична вноска в размер на 4 000 000 лв.; През 2018 г. Дружеството продава инвестицията си в дъщерното дружество КБМ ЕООД, като продажната цена от 5 100 хил. лв. следва да бъде платена до 30.06.2019 г.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
30 юни 2020 г.

## 6. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството представляват земи и сгради и се отчитат по справедлива стойност. Към 30.06.2020 г. балансовата стойност на инвестиционните имоти е 39 001 хил. лв.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	Земи '000 лв.	Сгради '000 лв.	Общо '000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2020 г.	14 497	24 504	39 001
Нетна печалба от промяна в справедливата стойност	-	-	-
Новопридобити активи	-	-	-
<b>Балансова стойност към 30 юни 2020 г.</b>	<b>14 497</b>	<b>24 504</b>	<b>39 001</b>

	Земи '000 лв.	Сгради '000 лв.	Общо '000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2019 г.	13 740	15 355	29 095
Новопридобити активи	1 030	5 870	6 900
Данък придобиване	31	175	206
Нетна печалба/ (загуба) от промяна на справедливата стойност	(304)	3 104	2 800
<b>Балансова стойност към 31 декември 2019 г.</b>	<b>14 497</b>	<b>24 504</b>	<b>39 001</b>

	Земи '000 лв.	Сгради '000 лв.	Общо '000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2019 г.	13 740	15 355	29 095
Новопридобити активи	1 029	6 077	7 106
<b>Балансова стойност към 30 юни 2019 г.</b>	<b>14 769</b>	<b>21 432</b>	<b>36 201</b>

Приходите от наеми за 2020 г. са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от продажби”.

## 7. Краткосрочни финансови активи

Другите краткосрочни финансови активи през представените отчетни периоди включват различни инвестиции в средства на паричния пазар, които са държани за търгуване в краткосрочен период, както и предоставените краткосрочни заеми и лихвите по тях.

	30.06.2020 '000 лв.	30.06.2019 '000 лв.
<b>Финансови активи, държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата):</b>		
- Ценни книжа	14 257	13 787
<b>Финансови активи на разположение за продажба</b>		
- Акции и дялове	1 327	1 036

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
30 юни 2020 г.

<b>Кредити и вземания:</b>		
Вземания по договори за цесии	7 887	4 041
Предоставени заеми	134	313
Вземания по лихви по предоставени заеми	3	8
<b>Общо заеми и вземания</b>	<b>8 024</b>	<b>4 362</b>
<b>Общо краткосрочни финансови активи</b>	<b>23 608</b>	<b>19 185</b>

Краткосрочните финансови активи, държани за търгуване, са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на финансовия отчет. Финансови активи на разположение за продажба се отчитат по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на активен публичен пазар.

Печалбите и загубите от промяна в справедливите стойности на финансовите активи, държани за търгуване са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“ и ред „Финансови приходи“.

#### 8. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2019</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	649	14
<b>Пари и парични еквиваленти</b>	<b>649</b>	<b>14</b>

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
30 юни 2020 г.

## 9. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 56 011 597 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	Брой акции	Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	36 010 600	36 010 600
Емисия на акции	19 999 997	19 999 997
<b>Общ брой акции</b>	<b>56 010 597</b>	<b>56 010 597</b>

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	<b>30 юни 2020 г.</b>		<b>31 декември 2019 г.</b>	
	Брой акции	%	Брой акции	%
<b>Невена ЕООД</b>	24 813 033	44.30%	26 013 933	46.44%
<b>Дивелъпмънт Асетс ЕАД</b>	500	0.00%	500	0.00%
<b>Централна Кооперативна Банка - АД</b>	1 890 000	3.37%	1 890 000	3.37%
<b>Други юридически лица</b>	29 201 086	52.13%	28 000 161	49.99%
<b>Други физически лица</b>	105 978	0.18%	106 003	0.18%
	<b>56 010 597</b>	<b>100%</b>	<b>56 010 597</b>	<b>100%</b>

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
 Междинен финансов отчет  
 30 юни 2020 г.

## 10. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи			Нетекущи		
	30.06.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.	30.06.2019 '000 лв.	30.06.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.	30.06.2019 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:						
Банкови заеми	63	20 490	3 086	79 206	17 003	36 540
Други заеми	-	84	17 400	-	-	-
Лихви	-	-	-	-	-	-
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>63</b>	<b>20 642</b>	<b>20 483</b>	<b>79 206</b>	<b>17 003</b>	<b>36 540</b>

Балансовата стойност на банковите и други заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

## 11. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.06.2020 '000 лв.	30.06.2019 '000 лв.
Приходи от продажба на стоки	162	1 347
Приходи от предоставяне на услуги	239	220
	<b>401</b>	<b>1 567</b>

## 12. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	30.06.2020 '000 лв.	30.06.2019 '000 лв.
Разходи за ел. Енергия	(19)	(37)
Други	(3)	(15)
	<b>(22)</b>	<b>(52)</b>

## 13. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	30.06.2020 '000 лв.	30.06.2019 '000 лв.
Разходи за наем	(22)	(81)
Правни разходи	(24)	(93)
Консултантски услуги	(173)	(388)
Разходи за такси	(60)	(42)
Други	(181)	(82)
	<b>(460)</b>	<b>(686)</b>

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
 Междинен финансов отчет  
 30 юни 2020 г.

#### 14. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	30.06.2020 ‘000 лв.	30.06.2019 ‘000 лв.
Разходи за данъци и такси	(52)	(43)
Представителни разходи	-	-
Други	(22)	(10)
	<b>(74)</b>	<b>(53)</b>

#### 15. Приходи и разходи за лихви

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.06.2020 ‘000 лв.	30.06.2019 ‘000 лв.
Приходи от лихви, свързани с:		
- цедирани вземания	162	286
- предоставени заеми	-	38
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	162	324
<b>Общо приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата</b>	<b>162</b>	<b>324</b>

	30.06.2019 ‘000 лв.	30.06.2019 ‘000 лв.
Разходи за лихви, свързани с:		
- банкови заеми	(875)	(1 170)
- други получени заеми	(62)	(38)
- репо сделки	-	-
- други	-	(2)
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(937)	(1 210)
<b>Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата</b>	<b>(937)</b>	<b>(3 070)</b>

#### 16. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната годишна ставка за корпоративен данък, приложена за финансовия резултат, реализиран през текущия междинен период към 30 юни 2020 г. Използваната годишна ставка на корпоративния данък за 2020 г. е 10% (годишна ставка за дванадесетмесечния период, приключващ на 31 декември 2019 г., и за тримесечния период приключващ на 31 декември 2019 г. е била 10 %).

#### 17. Доход/ (Загуба) на акция

Основният доход/(загуба) на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
 Междинен финансов отчет  
 30 юни 2020 г.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/ (загуба) на акция, както и нетната печалба/ (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	30.06.2020	30.06.2019
Печалба/(загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	22 000	864 000
Средно претеглен брой акции	56 010 597	36 010 600
<b>Основен доход/ (загуба) на акция (в лв. за акция)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.02</b>

### 18. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия както и ключов управленски персонал.

#### 18.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	30.06.2020 '000 лв.	30.06.2019 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(80)	(24)
Разходи за социални осигуровки	(10)	(2)
<b>Общо краткосрочни възнаграждения</b>	<b>(90)</b>	<b>(26)</b>

### 19. Разчети със свързани лица в края на годината

	30.06.2020 '000 лв.	30.06.2019 '000 лв.
<b>Текущи</b>		
<b>Вземания от:</b>		
- собственици	360	-
- дъщерни предприятия	1 000	-
<b>Общо текущи вземания от свързани лица</b>	<b>1 360</b>	<b>-</b>
<b>Текущи</b>		
<b>Задължения към:</b>		
-собственици	8 056	-
- дъщерни предприятия	310	-
<b>Общо текущи задължения към свързани лица</b>	<b>8 366</b>	<b>-</b>

### 20. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Междинен финансов отчет  
30 юни 2020 г.

**21. Одобрение на финансовия отчет**

Финансовият отчет към 30 юни 2020 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите 29 септември 2020 г.